

# 不动产登记申请书

收件	业务件号		收件人	
	日期			

单位：平方米 公顷（亩）、万元

申请 登记	<input type="checkbox"/> 集体土地所有权 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 土地经营权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
事由	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他_____			
申 请 人 情 况	<b>登 记 申 请 人</b>			
	权利人姓名（名称）			
	身份证件种类		证 件 号	
	通讯地址			
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构名称			
	<b>登 记 申 请 人</b>			
	义务人姓名（名称）			
	身份证件种类		证 件 号	
	通讯地址			
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	代理机构名称			
不 动 产 情 况	坐 落			
	不动产单元号		不动产类型	
	面 积		用 途	
	原不动产权证书（明）号			
	构筑物类型		林 种	
抵押权 情形	是否有抵押	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	抵押期间对抵押不动产转让是否有约定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

抵押权 情况	被担保债权数额 (最高债权数额)		债务履行期限 (债权确定期间)		
	在建建筑物抵押范围				
居住权 情形	居住权期限				
	居住权的条件和要求				
地役权 情形	需役地坐落				
	需役地不动产单元号				
登记 原因 及 证明	登记原因				
	登记原因 证明文件				
申请证书版式	<input type="checkbox"/> 单一版	<input type="checkbox"/> 集成版	<input type="checkbox"/> 电子证明		
领证方式	<input type="checkbox"/> 窗口领证	<input type="checkbox"/> 自助领证	<input type="checkbox"/> 邮寄	领取人:	
询问 笔录	权 利 人		义 务 人		
	1. 是否为真实意思表示?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 是否为真实意思表示?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2. 是否为共有房屋?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2. 是否为共有房屋?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3. 是否分别持证?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3. 是否分别持证?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4. 是否已知晓小微企业 可申请免缴登记费?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	4. 买方单方领证:	<input type="checkbox"/>	
	5. 买方单方领证:	<input type="checkbox"/>	5. 买卖双方领证:	<input type="checkbox"/>	
	6. 买卖双方领证:	<input type="checkbox"/>	6. 共有情况及份额:		
	7. 共有情况及份额:		7. 其他询问事项:		
	8. 其他询问事项:				
备 注					
<p>本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。</p> <p>申请人（权利人签章）: _____ 申请人（义务人签章）: _____</p> <p>代理人（签章）: _____ 代理人（签章）: _____</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>					