不动产登记申请书

单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 业务件号 |  | 收件人 |  |
| 日期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | □集体土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权□土地承包经营权 □林地使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权□森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □土地经营权 □其他  |
| □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记□预告登记 □查封登记 □其他  |
| 申请人情况 | **登 记 申 请 人** |
| 权利人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  | 证 件 号 |  |
| 通讯地址 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| **登 记 申 请 人** |
| 义务人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  | 证 件 号 |  |
| 通讯地址 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 不动产情况 | 坐 落 |  |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 |  |
| 面 积 |  | 用 | 途 |  |  |
| 原不动产权证书（明）号 |  |
| 构筑物类型 |  | 林 | 种 |  |  |
| 抵押权情形 | 是否有抵押 | □是 | □否 |  |  |  |
| 抵押期间对抵押不动产转让是否有约定 | □是 |  | □否 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押权情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 居住权情形 | 居住权期限 |  |
| 居住权的条件和要求 |  |
| 地役权情形 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因及证明 | 登记原因 |  |
| 登记原因证明文件 |  |
|  |
|  |
| 申请证书版式 | □单一版 |  | □集成版 | □电子证明 |  |  |  |
| 领证方式 | □窗口领证 |  | □自助领证 | □邮寄 领取人： |  |  |  |
| 询问笔录 | 权 利 人 | 义 务 人 |
| 1．是否为真实意思表示？2．是否为共有房屋？3．是否分别持证？4. 是否已知晓小微企业可申请免缴登记费？5．买方单方领证：6．买卖双方领证：7．共有情况及份额：8. 其他询问事项： |  | □是 □否□是 □否□是 □否□是 □否□□ |  | 1．是否为真实意思表示？2．是否为共有房屋？3．是否分别持证？4．买方单方领证：5．买卖双方领证：6．共有情况及份额：7. 其他询问事项： |  | □是□是□是□□ | □否□否□否 |
| 备注 |  |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（权利人签章）： 申请人（义务人签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：年 月 日 年 月 日 |