不动产登记申请书

单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 业务件号 |  | 收件人 |  |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请登记事由 | □集体土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权  □土地承包经营权 □林地使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权  □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □土地经营权 □其他 | | | | | | |
| □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记  □预告登记 □查封登记 □其他 | | | | | | |
| 申请人情况 | **登 记 申 请 人** | | | | | | |
| 权利人姓名（名称） |  | | | | | |
| 身份证件种类 |  | | 证 件 号 |  | | |
| 通讯地址 |  | | | | | |
| 法定代表人或负责人 |  | | 联系电话 |  | | |
| 代理人姓名 |  | | 联系电话 |  | | |
| 代理机构名称 |  | | | | | |
| **登 记 申 请 人** | | | | | | |
| 义务人姓名（名称） |  | | | | | |
| 身份证件种类 |  | | 证 件 号 | | |  |
| 通讯地址 |  | | | | | |
| 法定代表人或负责人 |  | | 联系电话 | | |  |
| 代理人姓名 |  | | 联系电话 | | |  |
| 代理机构名称 |  | | | | | |
| 不动产情况 | 坐 落 |  | | | | | |
| 不动产单元号 |  | | 不动产类型 | | |  |
| 面 积 |  | | 用 | 途 |  |  |
| 原不动产权证书（明）号 |  | | | | | |
| 构筑物类型 |  | | 林 | 种 |  |  |
| 抵押权情形 | 是否有抵押 | □是 | □否 |  |  |  | |
| 抵押期间对抵押不动产转让是否有约定 | | | □是 |  | □否 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押权情况 | 被担保债权数额  （最高债权数额） | |  | | | 债务履行期限  （债权确定期间） | | |  | | | |
| 在建建筑物抵押范围 | |  | | | | | | | | | |
| 居住权情形 | 居住权期限 | |  | | | | | | | | | |
| 居住权的条件和要求 | |  | | | | | | | | | |
| 地役权情形 | 需役地坐落 | |  | | | | | | | | | |
| 需役地不动产单元号 | |  | | | | | | | | | |
| 登记原因及证明 | 登记原因 | |  | | | | | | | | | |
| 登记原因证明文件 | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 申请证书版式 | | □单一版 | |  | □集成版 | | □电子证明 | | |  |  |  |
| 领证方式 | | □窗口领证 | |  | □自助领证 | | □邮寄 领取人： | | |  |  |  |
| 询问笔录 | 权 利 人 | | | | | | | 义 务 人 | | | | |
| 1．是否为真实意思表示？  2．是否为共有房屋？  3．是否分别持证？  4. 是否已知晓小微企业  可申请免缴登记费？  5．买方单方领证：  6．买卖双方领证：  7．共有情况及份额：  8. 其他询问事项： | | |  | □是 □否  □是 □否  □是 □否  □是 □否  □  □ | |  | 1．是否为真实意思表示？  2．是否为共有房屋？  3．是否分别持证？  4．买方单方领证：  5．买卖双方领证：  6．共有情况及份额：  7. 其他询问事项： | |  | □是  □是  □是  □  □ | □否  □否  □否 |
| 备注 |  | | | | | | | | | | | |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（权利人签章）： 申请人（义务人签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |